

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений, члены ТСЖ!

28 марта 2022 в 19 часов по инициативе собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А. **состоится годовое общее собрание собственников помещений многоквартирных жилых домов по адресу: Ярославский пр. дом 23 и дом 27** (форма проведения собрания очно-заочная)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания **состоится 28 марта в 19 часов** в помещении диспетчерской. (В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. вопросы можно задавать с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 28 марта 2022 года, с момента окончания очной части собрания.

Дата окончания приема решений собственников (дата окончания сбора бюллетеней): 18 часов 28 апреля 2022 года.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. О заключении прямых договоров собственниками помещений с АО «Невский экологический оператор», как региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Санкт-Петербурга на основании статьи 157.2 Жилищного кодекса РФ и статьи 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года №1156.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2022-2023 год.

После проведения собрания собственников помещений 28 марта в 19 часов 30 минут

по инициативе правления товарищества состоится очное обсуждение вопросов повестки отчетного собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27» в помещении диспетчерской (форма проведения собрания очно - заочная) (В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. вопросы можно задавать с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.)

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена с 28 марта по 28 апреля 2022 года (дата окончания сбора бюллетеней 18 часов 28 апреля 2022 года)

Повестка дня общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27»

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членом ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления Товарищества об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2021 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2022 год и плановый период 2023 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

Ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании можно в диспетчерской ТСЖ и на сайте <http://yar27.ru/>

Бюллетени с решениями собственников и членом ТСЖ по вопросам повестки просим передавать в период с 28 марта по 28 апреля 2022 года в диспетчерскую ТСЖ (Ярославский проспект, дом 27).